

Notulen Dorpsraadvergadering d.d. 10 januari 2024

Aanwezig: Goof Buijs (voorzitter), Arda Wolterbeek Muller, Sicco Weertman, Ruud Kroon (penningmeester), Johanna Huizer (notulist)

Gasten: Piet van Mourik en Jan Hoetmer van Historisch Broek.(H.Br)

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De gasten krijgen als eerste het woord.

1a. De aanleiding voor het bezoek van beide H.Br. leden is om duidelijkheid te krijgen hoe de verhouding is tussen H.Br en D.R. Met name ten aanzien woningbouw en de ontwikkeling van het dorp. H.Br. heeft als doel ons mooie dorp te beschermen. Huidige samenstelling H.Br. Bestuur is nu 5 bestuursleden. Dhr. S. Kwakman maakt als architect deel uit van H.Br. ter beoordeling van huidige en toekomstige bouwplannen in m.n. BiW. Er gaat het één en ander veranderen, omdat met ingang van 1 januari 2024 de Omgevingswet van kracht is.

Deze wet heeft tot doel het omgevingsrecht te vereenvoudigen en te integreren. Het bundelt verschillende wetten en regels op het gebied van ruimte, wonen, infrastructuur, milieu. en water. Hiermee is het de bedoeling de besluitvorming rondom de fysieke leefomgeving te verbeteren. De wet bevordert een integrale benadering van ruimtelijke ontwikkelingen en streeft bovenal naar meer ruimte voor lokaal maatwerk. Een belangrijk deel is de participatie van burgers. Dit kan leiden tot conflicten. De welstand-en-monumentencommissie van de Gemeente Waterland (G.W.) heeft een bedrijf ingehuurd (MOOI Noord Holland) om te assisteren bij en het organiseren van welstands-problematiek en hierover te oordelen. Dit omdat het gemeentebestuur de enige is, die verantwoordelijk is voor de vergunningverlening.

Hoe kunnen H.Br en DR elkaar ondersteunen en versterken bij toekomstige woonprojecten?

We spreken het volgende af: Jan Hoetmer (architect) wordt agenda-lid van de Werkgroep Wonen.

Actie: Ruud Op deze manier kunnen we checken, wanneer overleg en afstemming nodig is. Want H.Br. vertegenwoordigt 80% van de Broeker huishoudens en voelt hierbij een zware verantwoordelijkheid.

Na deze overeenstemming werken wij de verdere agenda af.

2. Concept Notulen Dorpsraadvergadering d.d. 6 december 2023

** blz 1- tekstueel en naar aanleiding van : geen op-aanmerkingen. Actie-punten gedaan!

** blz 2- tekstueel en naar aanleiding van : punt 6 rondvraag. T.a.v. de nieuwe kraam is duidelijk na overleg met G.W. dat standplaats-houders sowieso een vergunning krijgen voor 20 jaar. Dus deze nieuwe kraam heeft geen gevolg voor de bestaande standplaats-houders.

Alle actiepunten afgehandeld zijnde zijn de notulen hierbij goedgekeurd, met dank aan...

3. Ingekomen post/mails en naar aanleiding van:

**** er zijn nog 6 xtra agendapunten binnengekomen:

** Info Centrale Dorpenraad. ed januari 2024

** Kopie brief Tunnel afspraken

** Terugtrekking Eric B.

** Uitnodiging Webinar "maken van een toekomstvisie (ZOOM 22/1 om 19.30 uur)

** Financieel Jaaroverzicht 2023

** N.a.v. afspraak overleg met wethouder Scheepstra komen we uit op 21 februari om 16.30 uur.

Agendapunten regelen we op de DR- vergadering op 7 februari a.s.

Johanna informeert Marinca. **Actie: Johanna**

4. Werkgroepen.

*** Onderdoorgang.

In het overleg met de burgemeester kwam ook aan de orde dat zij en wethouder Scheepstra zich zullen buigen over een lobby-advies. Marian kent veel mensen, dus wellicht brengt dat een gewenste vooruitgang? Bram heeft Goof laten weten, dat hij zich wat terugtrekt uit het project Bereikbaarheid Waterland/Onderdoorgang ivm andere projecten waar hij voor ingezet is. In maart komt een "externe" tijdelijk in dienst die erg goed moet zijn in lobby-en. Bram verbaasde zich over het willen lobby-en van onze burgemeester. Weet niet of dit goed zou kunnen uitpakken. Wordt vervolgd.....

*** Verkeer.

Sicco: de werkgroep verkeer is nog in afwachting van de reactie op het gesprek dat de werkgroep had met de werkgroep van G.W. De werkgroep is blij met de aanvulling van Sjoerd Koers!

N.a.v. het organiseren van een bijeenkomst voor alle Broekers ivm de A7 heeft hij nog geen reactie gehad van dhr. Hanze. Sicco zal hem opnieuw benaderen voor een mogelijke datum.

Ruud: het fietstunneltje, cq het mogelijk aanbrengen van graffiti is besproken met de burgemeester en betr. wethouder en beleidsmedewerker op 22 december j.l. De volgende 4 punten zijn besproken:

1. Er wordt door de Gemeente onderzocht of het onderhoud van de Tunnel uitbesteed kan worden aan een specifiek schoonmaakbedrijf. De Dorpsraad wordt t.z.t. hierover geïnformeerd over de voortgang.
2. De Gemeente huurt een nieuwe Stoom machine in om de tunnel op korte termijn goed schoon te maken. Wanneer nodig ook een tweede keer. De Dorpsraad wordt geïnformeerd wanneer de schoonmaak actie gaat plaats vinden.
3. De Dorpsraad zal een vrijwilligersactie organiseren tijdens de landelijke NL doet-actie op 15 mrt 2023.
4. De Gemeente heeft aangegeven dat de coating-eisen van de Provincie (eigenaar) voor en na het aanbrengen van de graffiti kunst financieel niet haalbaar zijn. Zonder de coating bestaat het risico dat de graffiti tijdens het onderhoud van de tunnel beschadigd gaat worden. De Dorpsraad zal zich intern beraden en met een nieuw voorstel komen.

***Vrijwilligersactie NL Doet is op 15 en 16 maart. Voor Broek en de tunnel willen we 15 maart aanhouden, want dan kunnen de burgemeester en de wethouder ook meedoen. Zij hebben zich spontaan aangemeld!! Aandacht van de pers (PIM, Johan Moens, etc)zal ook zeker meehelpen om de uitbesteding van het onderhoud wat steviger op de agenda van de gemeente te krijgen. Wie van ons wil dit in maart oppakken ivm vakantie Ruud? Ruud en Goof maken een plan/draaiboek voor 15 mrt.**Actie: Ruud Goof**

*** Graffiti kunst wel of niet in de tunnel?

- De eigenaar (Provincie) heeft een contract opgesteld voor de gemeente. Daarin is vastgesteld aan welke eisen de graffiti en het onderhoud daarvan moeten voldoen. Alleen dan wordt toestemming van de provincie gegeven. De gemeente heeft geen financiële middelen voor de coating!
- De beheerder (Gemeente) heeft aangegeven dat zij geen verantwoording nemen over het onderhoud van de graffiti zonder de coating. Mocht bij het schoonspuiten of stomen de verf los komen, dan is het maar de vraag wie dit gaat oplossen.
- De kosten voor graffiti-kunst zijn niet gedekt. De €600,- die de gemeente ons heeft toegewezen is niet toereikend. Jacques Koewiden heeft aangegeven dat hij het ontwerp gratis wil maken. Maar hij gaf ook aan dat de andere kosten ergens tussen de 10K en 15K zal bedragen. Het ziet er dus niet naar uit dat we ons dit kunnen permitteren. Maar wellicht kan de €600,- van de wensboom gebruikt worden om spullen aan te schaffen voor de grote schoonmaakactie op 15 maart?! Koffie, thee, taart zal er ook moeten zijn voor de vrijwilligers. Ruud stuurt een verzoek naar G.W. **Actie: Ruud.**

*** Wonen.

Havenrak 21 zou verkocht zijn en er zouden 3 nieuwe woningen gebouwd mogen worden. Officieel nog niets bekend en ook nog geen vergunning afgegeven. Nog niets definitiefs bekend over de start van de bouw op het KEBO terrein. En er wordt overlegd binnen G.W. om in ruil voor kunstgrasvelden bij de SDOB, het terrein waar de tijdelijke school stond te gebruiken voor de bouw van m.n. sociale woningbouw. Wordt vervolgd...

5. Wat verder ter tafel komt.

*** Enquête betr. ontwikkelen Dorpsvisie nu op een wat lager pitje, omdat Eric zich terug getrokken heeft en Goof dit niet alleen oppakt. Arda informeert bij Sjoerd K. of hij daarin zou kunnen assisteren, daar het zijn werkgebied betreft. **Actie: Arda** Het webinar op 22 jan. zal wellicht ook kunnen ondersteunen. Wie kijkt??

*** Vraag Jongerenwerker Jerome ivm ondersteuning vanuit de dorpsraad. Samenvattend is het verzoek als er vragen zijn betr. jongeren tussen de 12 en 25 in het algemeen of in het bijzonder dan graag de jongeren werkers inschakelen, daar zijn ze voor. Bekendheid in Broek over hun bestaan lijkt erg klein. Voorstel Johanna om een stukje te schrijven in de volgende DR-krant om zo meer bekendheid bij m.n. ook de ouders te bewerkstelligen. T.z.t. **Actie: Johanna**

*** Uitnodiging. bijeenkomst Nieuwe Broekers op de agenda van februari, voorafgaand aan de DR-vergadering op 7 februari om 19.30 uur.

*** Financieel Jaaroverzicht 2023 bespreken DR vergadering 7 februari a.s.

*** Goof heeft met Arjen de Jager uit de kernraad Uidam contact gehad, om te bespreken hoe deze kernraad meer betrokken kan raken bij de gemeente en de andere kernraden.

6. Rondvraag.

Goof vraagt of we dit jaar met een thema zullen werken op de Jaarvergadering?

**Wellicht kunnen we Jan Stam uitnodigen om te praten over het maken van een dorpsvisie??

** graag hierover nadenken, zodat we in de volgende vergadering hier een besluit over kunnen nemen.

Er verder geen rondvragen meer zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.50 uur.